

売家(中古)

# 北群馬郡吉岡町大字下野田

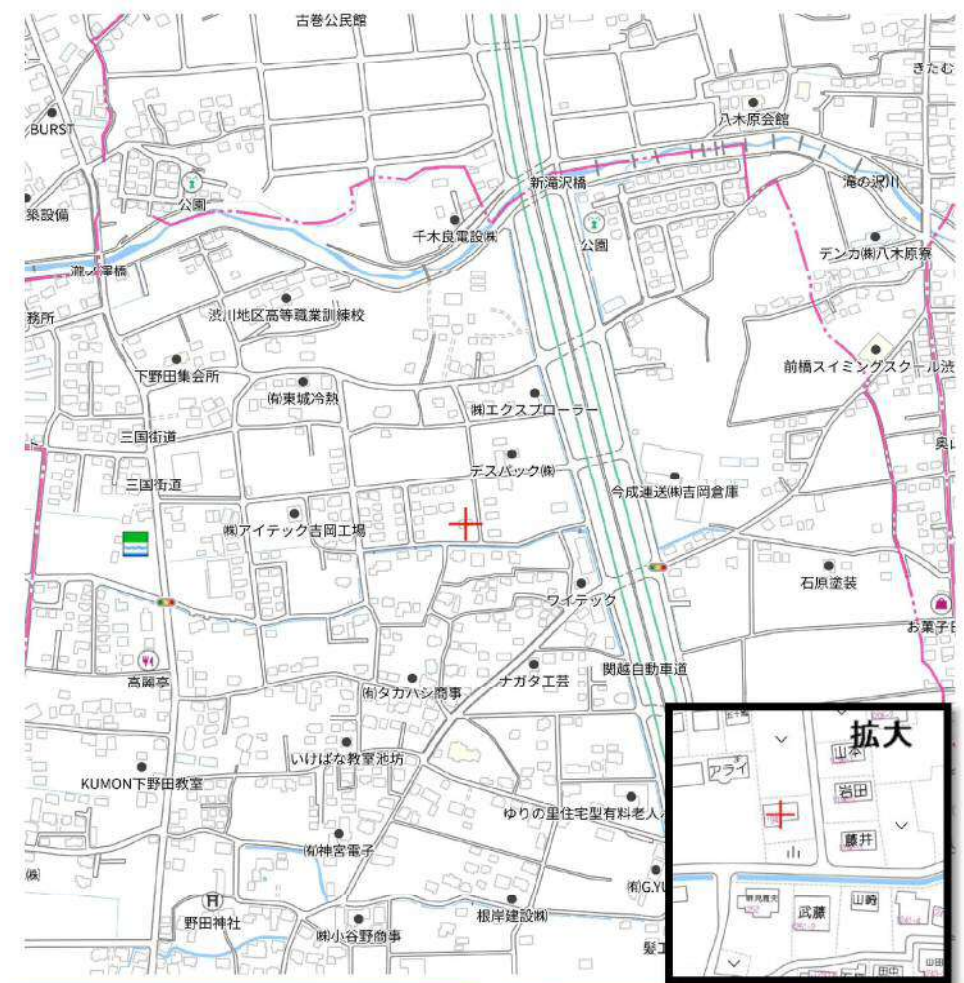
## 1580万円

土地	面積	378.00㎡(114.34坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(4.2m)

建物	面積	143.89㎡(43.52坪)
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	平成7年6月19日新築
	間取り	5DK
駐車場	有	

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	現況、プロパンガス(都市ガス地域外)
	学校区	明治小学校/吉岡中学校
引渡し	応談	

その他



- 敷地面積 約114坪(378.00㎡) ■建物面積 約43坪(143.89㎡)
- 5DK《DK11帖・洋室11帖・10.5帖・6.5帖・5.7帖・和室8畳》
- 住友林業施工 ■過去外壁塗装1度実施



- 収納充実 □大型クローゼット □階段下収納
- 押入 □下駄箱 □吊戸棚 □床下収納
- システムキッチン □3口ガスコンロ □エアコン
- 追い炊き □シャンプードレッサー □1Fウォシュレット



**株式会社アイアール**  
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号: 1020619 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年11月5日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：北群馬郡吉岡町大字下野田字見城  
地番：1194番  
地目：宅地  
地積：378.00 m<sup>2</sup> (114.34 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：北群馬郡吉岡町大字下野田字見城 1194 番地 家屋番号 1194 番  
種類：居宅  
構造：木造瓦葺 2 階建  
築年日：H7 年 6 月 19 日新築  
床面積：1F 85.93 m<sup>2</sup> 2F 57.96 m<sup>2</sup> 合計 143.89 m<sup>2</sup> (43.52 坪)  
間取り：5DK

取引希望金額：1,580 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

交通：JR 上越線 八木原駅 約 1.5km

高速道：関越自動車道 渋川市伊香保 IC 約 3.2km 駒寄スマート IC 約 3.2km

学校区：明治小学校 約 2.1km 吉岡中学校 約 1.8km

商業施設：JA ファーマーズ 約 2.0km ベイシア 約 2.8km

道路：東側公道（町道）幅員 4.2m 接面 約 18.2m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 114 坪 (378.00 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 43 坪 (143.89 m<sup>2</sup>)  
■5DK 《DK11 帖・洋室 11 帖・10.5 帖・6.5 帖・5.7 帖・和室 8 畳》  
■住友林業施工 ■過去外壁塗装 1 度実施

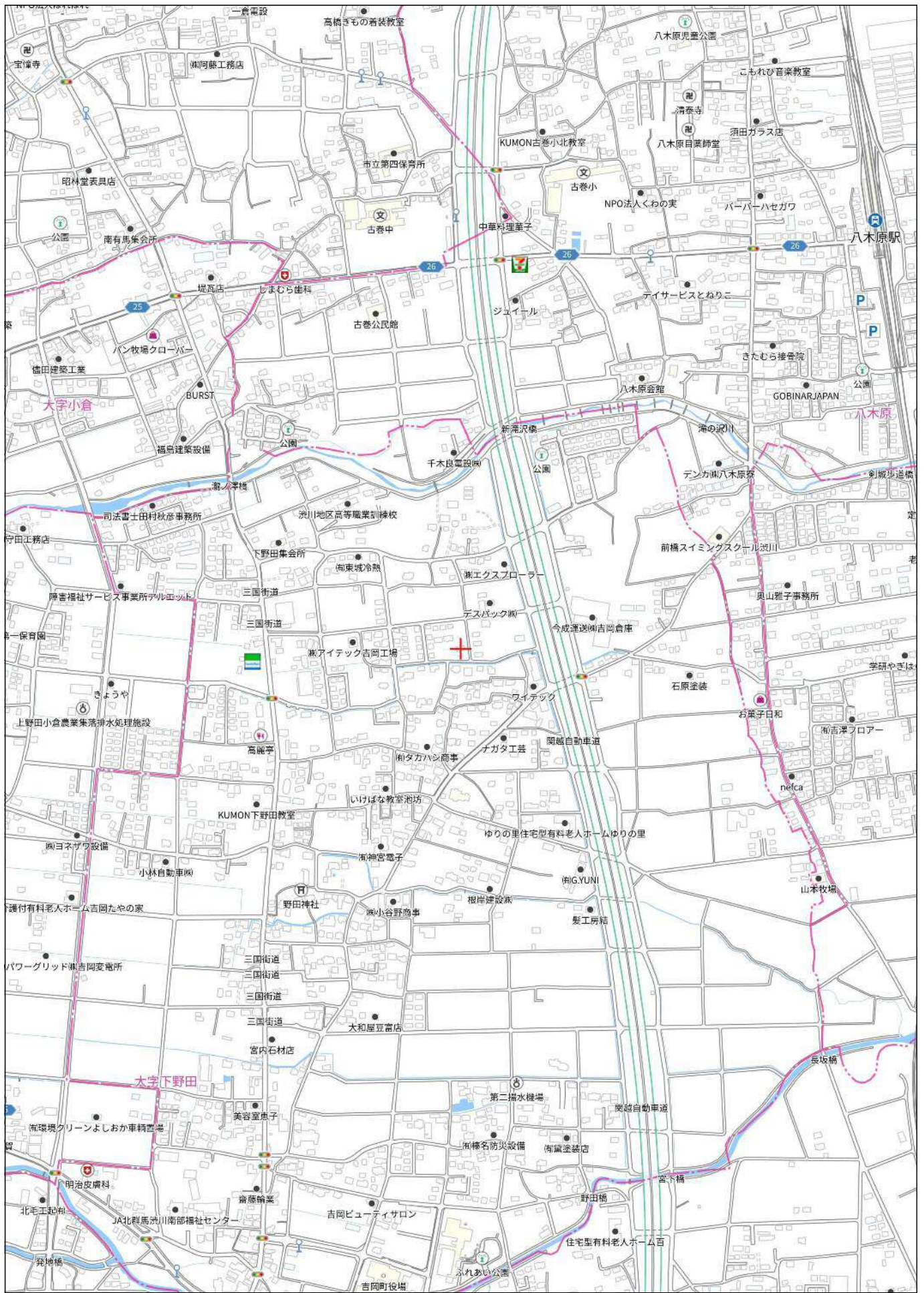
収納充実 大型クローゼット 階段下収納

押入 下駄箱 吊戸棚 床下収納

システムキッチン 3 ロガスコンロ エアコン

追い炊き シャンプードレッサー 1F ウォシュレット

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、配置図、平面図、立面図、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



# 北群馬郡吉岡町大字下野田 写真一覧

